

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Bytové družstvo U VOZOVNY se sídlem Praha 8, Bergerova 1115/2, PSČ 180 00 zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4465, dne 15.2.1999, IČ 25737376, jako vlastník budovy svým prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených zákonem 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami a společnými částmi domu.

Obsah prohlášení:

Článek I	Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí
Článek II	Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví
Článek III	Popis jednotek v budově
Článek IV	Práva a závazky budovy
Článek V	Určení společných částí budovy
Článek VI	Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy
Článek VII	Úprava práv k pozemku
Článek VIII	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu
Článek IX	Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
Článek X	Závěrečná ustanovení

Článek I OZNAČENÍ BUDOVY ÚDAJI PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ §4 (2) a)

Bytové družstvo U VOZOVNY se sídlem Praha 8, Bergerova 1115/2, PSČ 180 00, je vlastníkem budovy č.p. 1115 na pozemku parcelní číslo 2384, katastrální území Kobylisy 730475. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 1800/9, Praha 8, na listu vlastnictví č. 1851.

Článek II OZNAČENÍ POZEMKU, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM PŘEVODU VLASTNICTVÍ §4 (2) e)

Součástí převodu je rovněž převod pozemku parcelní číslo 2384 o celkové ploše 446 m². Pozemek je v katastrálním území Kobylisy 730475 a je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1851. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Specifikace převodu spoluvlastnických podílů pozemku je uvedena v článku VII – Úprava práv k pozemku.

Článek III POPIS JEDNOTEK V BUDOVĚ §4 (2) b)

Bytové družstvo U VOZOVNY se sídlem Praha 8, Bergerova 1115/2, PSČ 180 000, tímto určuje podle zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených tímto zákonem a v souladu se stavebním určením stanou

jednotkami. Umístění jednotek v jednotlivých podlažích a výměry podlahových ploch jednotek jsou uvedeny v následující tabulce:

Jednotka číslo	Typ jednotky	Podlaží	
		PP-podzemní NP-nadzemní	Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství
1115/1	byt	1 NP	74,26
1115/2	byt	1 NP	74,26
1115/3	byt	1 NP	74,26
1115/4	byt	2 NP	74,26
1115/5	byt	2 NP	74,26
1115/6	byt	2 NP	74,26
1115/7	byt	2 NP	68,46
1115/8	byt	3 NP	74,26
1115/9	byt	3 NP	74,26
1115/10	byt	3 NP	74,26
1115/11	byt	3 NP	68,46
1115/12	byt	4 NP	74,26
1115/13	byt	4 NP	74,26
1115/14	byt	4 NP	74,26
1115/15	byt	4 NP	68,46
1115/16	byt	5 NP	74,26
1115/17	byt	5 NP	74,26
1115/18	byt	5 NP	74,26
1115/19	byt	5 NP	68,46
1115/20	byt	6 NP	74,26
1115/21	byt	6 NP	74,26
1115/22	byt	6 NP	74,26
1115/23	byt	6 NP	68,46
1115/24	byt	7 NP	74,26
1115/25	byt	7 NP	74,26
1115/26	byt	7 NP	74,26
1115/27	byt	7 NP	68,46
1115/28	byt	8 NP	74,26
1115/29	byt	8 NP	74,26
1115/30	byt	8 NP	74,26
1115/31	byt	8 NP	68,46
1115/51	nebytový prostor	1 NP	13,24
1115/52	nebytový prostor	1 NP	29,62
celkem			2304,32

Podlahovou plochou bytu je podlahová plocha všech místností, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu.

Popis vybavení jednotek

Součástí každé jednotky jsou:

- nenosné vnitřní dělící příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, podlahy včetně jejich krytin,
- okna, vstupní dveře, pochozí povrch balkónu, pokud k bytové jednotce náleží,
- rozvody elektroinstalace v jednotce včetně jejích součástí,
- vodorovné rozvody vody v jednotce od napojení na uzavírací ventily stoupacího vedení,
- rozvod zemního plynu od uzavíracího ventilu stoupacího vedení,
- odpadní potrubí v jednotce až po odbočku na svislém vedení budovy.

Každá jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, včetně jejich kování, zárubní a prahu, vnitřními obvodovými stěnami, stropními a podlahovými konstrukcemi jednotky, okny, dveřmi na balkón, pokud k bytové jednotce náleží.

Jednotka č. 1115/1 – byt v 1. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/2 – byt v 1. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/3 – byt v 1. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/4 – byt v 2. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/5 – byt v 2. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/6 – byt v 2. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/7 – byt v 2. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	12,80 m ²	8,80 m ²	8,20 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 68,46 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/8 – byt v 3. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/9 – byt v 3. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, elektrický sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/10 – byt v 3. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/11 – byt v 3. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	12,80 m ²	8,80 m ²	8,20 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 68,46 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/12 – byt v 4. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/13 – byt v 4. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/14 – byt v 4. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je 74,26 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/15 – byt v 4. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	12,80 m ²	8,80 m ²	8,20 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **68,46 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/16 – byt v 5. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/17 – byt v 5. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/18 – byt v 5. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/19 – byt v 5. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	12,80 m ²	8,80 m ²	8,20 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **68,46 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/20 – byt v 6. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/21 – byt v 6. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/22 – byt v 6. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/23 – byt v 6. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	12,80 m ²	8,80 m ²	8,20 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **68,46 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/24 – byt v 7. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/25 – byt v 7. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/26 – byt v 7. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/27 – byt v 7. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	12,80 m ²	8,80 m ²	8,20 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **68,46 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o radiátory topení s termostatickými ventily,
- o přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/28 – byt v 8. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- o kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o radiátory topení s termostatickými ventily,
- o přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/29 – byt v 8. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- o kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o radiátory topení s termostatickými ventily,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/30 – byt v 8. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Komora	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	15,90 m ²	10,70 m ²	8,00 m ²	1,00 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **74,26 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkón o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- o kuchyňská linka, elektrický sporák,
- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o radiátory topení s termostatickými ventily,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/31 – byt v 8. nadzemním podlaží se skládá z:

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Předsíň	Koupelna	WC	Sklep
6,50 m ²	25,70 m ²	12,80 m ²	8,80 m ²	8,20 m ²	2,56 m ²	1,00 m ²	2,90 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **68,46 m²**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří balkon o podlahové ploše 6,96 m² nezapočítaný do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- o kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o radiátory topení s termostatickými ventily,
- o přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

Jednotka č. 1115/51 krejčovská dílna – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží se skládá z 1 místnosti o ploše 13,24 m².

Celková podlahová plocha jednotky je **13,24 m²**.

Vybavení jednotky:

- o radiátor topení s termostatickým ventilem.

Jednotka č. 1115/52 kosmetická provozovna – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží se skládá z:

Velká místnost	Zázemí	WC
25,08 m ²	3,50 m ²	1,04 m ²

Celková podlahová plocha jednotky je **29,62 m²**.

Vybavení jednotky:

- o umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o radiátor topení s termostatickým ventilem.

Všechny sklepy jsou umístěny v podzemním podlaží.

Článek IV PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY §4 (2) f)

Práva a závazky budovy jsou stanoveny zákonem č. 72/1994 Sb. a konkrétní služby spojené s bydlením jsou zajištěny smlouvami Bytového družstva U VOZOVNY se sídlem Praha 8, Bergerova 1115/2, PSČ 180 00 na:

- o odběr tepelné energie s firmou Pražská teplotárská a.s., IČ 45273600,
- o vodné a stočné s firmou Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 25656635,
- o odběr elektřiny s firmou Pražská energetika, a.s., IČ 60193913,
- o odvoz domovního odpadu s firmou Ipodec, a.s., IČ 40764877,
- o pojištění domu s Pojišťovnou Kooperativa a.s., IČ 47116617,
- o zřízení sdružovacího bodu MKS s Magistrátem hlavního města Prahy.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitostech nevázne žádné zástavní právo ani žádné závazky kromě závazků z uzavřených dodavatelsko-odběratelských smluv.

Článek V
URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
§4 (2) c)

Společnými částmi budovy jsou její části určené pro společné užívání, zejména:

- a) základy budovy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- b) hlavní rozvody vody (včetně vodoměrů na teplou a studenou vodu), kanalizace a plynu až k uzavíracím ventilům odboček do bytových jednotek,
- c) hlavní rozvody elektřiny až po bytové rozvodnice,
- d) otopná soustava dálkového ústředního vytápění včetně radiátorů s termostatickými uzavíracími ventily,
- e) hromosvody, zvonkový rozvod, rozvod domovního telefonu, rozvody STA, rozvod kabelové televize,
- f) výtahová šachta, klec výtahu, strojovna výtahu,
- g) vchody, schodiště a jeho zábradlí, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, společný balkón v 1. NP,
- h) balkóny přímo přístupné z bytů; výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým balkóny přináleží,
- i) v podzemním podlaží domu společné sklepy, klubovna, sušárna, sklady, WC, akumulátorovna, místnost regulace TUV a tepla.

Článek VI
STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA
SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY
§4 (2) d)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově a je uvedena v následující tabulce:

Jednotka číslo	Typ jednotky	Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství v m ²	Spoluvlastnický podíl jednotek na společných částech budovy a pozemku
1115/1	byt	74,26	7426/230432
1115/2	byt	74,26	7426/230432
1115/3	byt	74,26	7426/230432
1115/4	byt	74,26	7426/230432
1115/5	byt	74,26	7426/230432
1115/6	byt	74,26	7426/230432
1115/7	byt	68,46	6846/230432
1115/8	byt	74,26	7426/230432
1115/9	byt	74,26	7426/230432
1115/10	byt	74,26	7426/230432
1115/11	byt	68,46	6846/230432
1115/12	byt	74,26	7426/230432

1115/13	byt	74,26	7426/230432
1115/14	byt	74,26	7426/230432
1115/15	byt	68,46	6846/230432
1115/16	byt	74,26	7426/230432
1115/17	byt	74,26	7426/230432
1115/18	byt	74,26	7426/230432
1115/19	byt	68,46	6846/230432
1115/20	byt	74,26	7426/230432
1115/21	byt	74,26	7426/230432
1115/22	byt	74,26	7426/230432
1115/23	byt	68,46	6846/230432
1115/24	byt	74,26	7426/230432
1115/25	byt	74,26	7426/230432
1115/26	byt	74,26	7426/230432
1115/27	byt	68,46	6846/230432
1115/28	byt	74,26	7426/230432
1115/29	byt	74,26	7426/230432
1115/30	byt	74,26	7426/230432
1115/31	byt	68,46	6846/230432
1115/51	nebytový prostor	13,24	1324/230432
1115/52	nebytový prostor	29,62	2962/230432
celkem		2304,32	

Článek VII ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 2384 o celkové ploše 446 m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Kobylisy 730475, zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1851, bude podílově převedeno mezi vlastníky jednotek spoluvlastnickým podílem, který je vyjádřen vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.
2. Velikost spoluvlastnického podílu každé jednotky na pozemku je uvedena tabulkou v článku VI.

Článek VIII PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU §4 (2) g)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou, opravami, úpravami a pojištěním společných částí domu a pozemku. Pokud dohoda neurčuje jinak, nesou náklady poměrně podle velikosti spoluvlastnických podílů.
2. K účelu uvedenému v odstavci 1. skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu. Výši zálohy si určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění

dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady, které bude nutné vynaložit v následujících měsících i v dalších letech.

3. Výpočet platby zálohy pro jednotky a den její splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor společenství, pověřený vlastníkem nebo správcem, který jim jednou ročně vyhotoví přehled stavu této zálohy.
4. Vlastníci jednotek jsou dále povinni hradit stanovené zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním jednotky a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování těchto služeb. Výši záloh stanovuje výbor společenství, pověřený vlastníkem nebo správcem podle cen těchto služeb sjednaných s jejich dodavateli. Tyto orgány jsou oprávněny měnit výši záloh, jestliže to vyplývá ze změny cenových předpisů nebo ze změny rozsahu poskytovaných služeb.
5. Zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním jednotky jsou vlastníkům jednou ročně vyúčtovány a vlastníci obdrží přeplatky těchto záloh nebo uhradí nedoplatky těchto záloh.
6. Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Článek IX
PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ
SPRÁVCE
§4 (2) h)

1. Správou společných částí domu se rozumí:
 - a) Technicko-administrativní správa domu.
 - b) Sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu.
 - c) Zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu.
 - d) Vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemku.
2. Zásady pro správu společných částí domu určují stanovy společenství vlastníků a přijímaná usnesení shromáždění společenství.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemku a schvaluje účetní závěrku společenství.
4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Současným správcem budovy je firma FIRST s.r.o. se sídlem Praha 7, Komunardů 55, IČ 25143387.

Článek X
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti vlastníků jednotek se řídí jednotlivými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., stanovami společenství vlastníků a obecně závaznými předpisy.
2. Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy.

Přílohy:

Schémata všech podlaží, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

za Bytové družstvo U VOZOVNY

Veronika Marková

Veronika Marková
předseda představenstva

Ing. Jiří Kalendovský

Ing. Jiří Kalendovský
člen představenstva

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 2386/11/A
vlastnoručně podepsal:

jméno/a, příjmení žadatele: Veronika Marková
datum a místo narození: 24.04.1976, Slovensko
adresa místa trvalého pobytu: Praha 8, Bergerova 1115/2
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 113069767

V Praze 8 dne 28.11.2011



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 60451/20-101

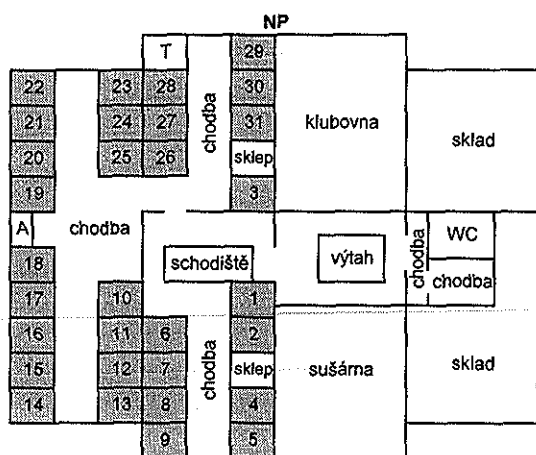
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 16-01-2012



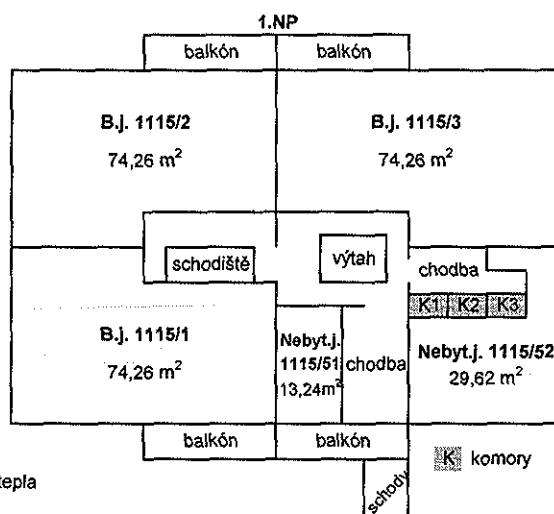
Mgr. Vladislav DRÁBEK
úředně oprávněná osoba

Schémat všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí budovy včetně podlahových ploch jednotek budovy č.p. 1115, k.ú. Kobylisy 730475

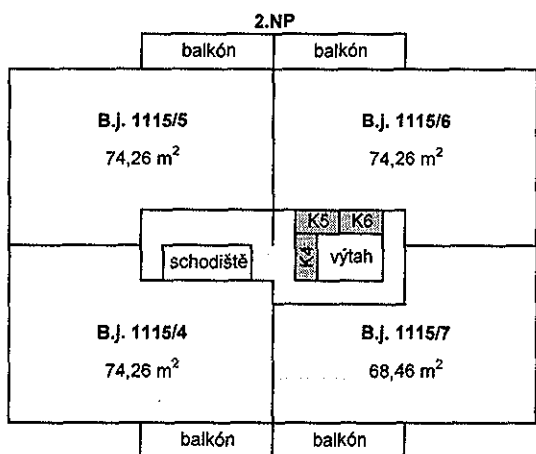
společné prostory: společné sklepy, chodby, schodiště, výtah, akumulátorovna, místnost regulace TUV a tepla, klubovna, sušárna, sklady, WC, balkóny



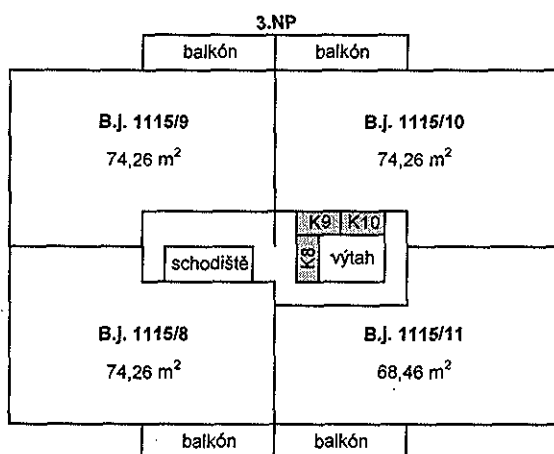
sklepy A=akumulátorovna T=místnost regulace TUV a tepla



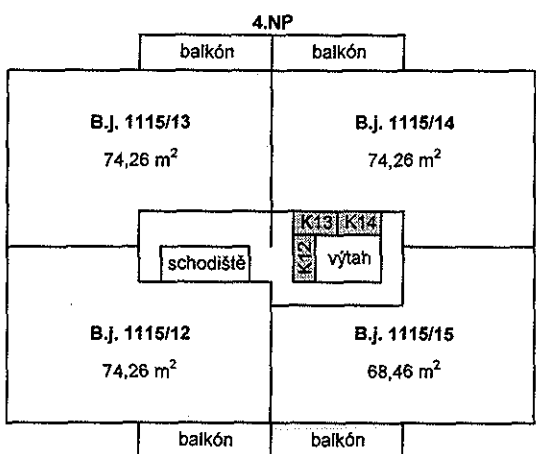
K komory



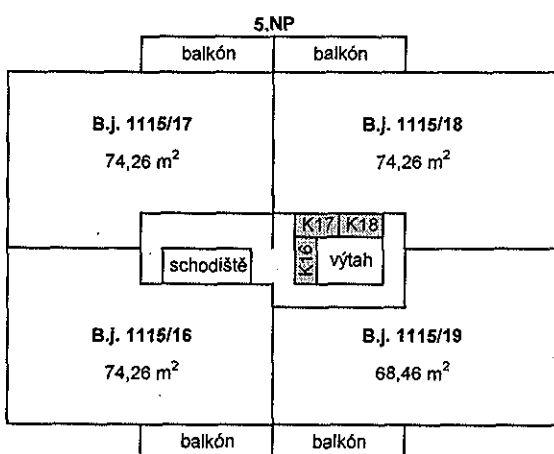
K komory



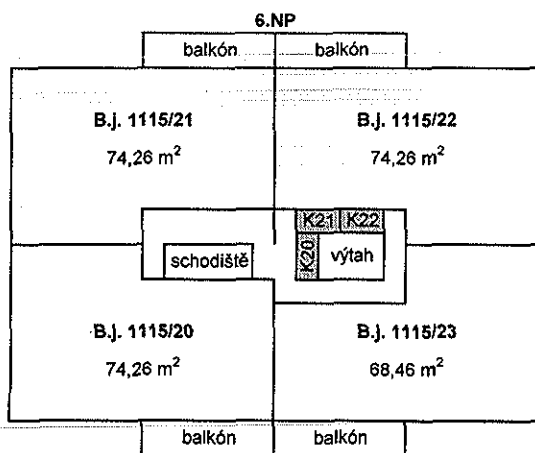
K komory



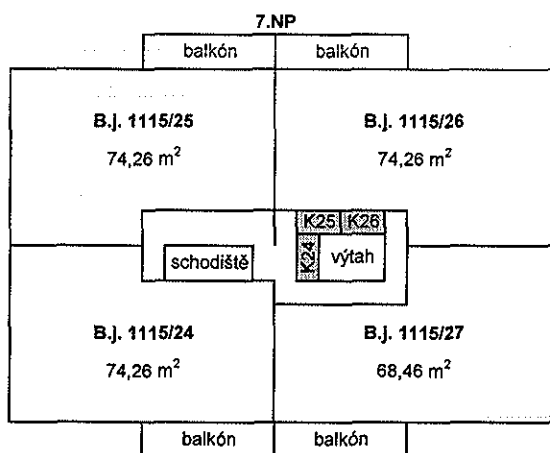
K komory



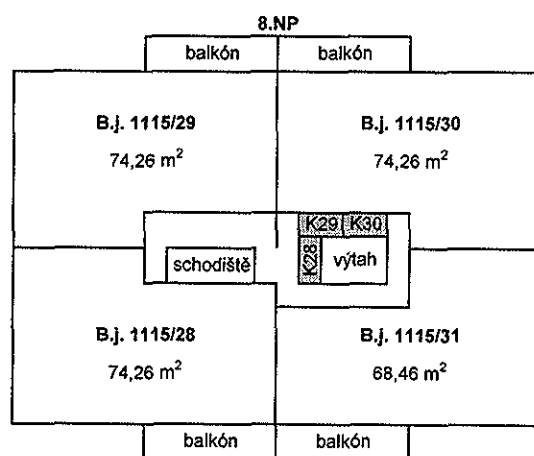
K komory



 komory



 komory



 komory

podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř. č. legalizace 17025 / X / 1111

vlastnoručně podepsal

značí podpis na listině za vlastní

ING. JIŘÍ KALENDOVSKÝ

28.03.1959, BLNO

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRaha 8, DAVÍDKOVA 2107/91

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu

na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

DP 125860924

označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 29-11-2011

Věra Týmalová



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 146993199011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 14.12.2020

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem